

projet / Projekt	maître d'ouvrage / Bauherr	niveau du projet / Planungsebene
Construction résidence Aurelia	APART HOUSE	AUTORISATION
27, route d'Arion L-8211 MAMER	48, route d'Arion L-8210 MAMER	C106_AB_01.000
		18/05/2018





CALCUL COS

COS max = 0,4

COS = $\frac{\text{somme des surfaces d'emprise au sol}}{\text{surface totale du terrain à bâtir net}}$

= $\frac{262}{989}$

= 0,27

CALCUL CMU

CMU max = 1,10

surface construite brute :

- RDC: 168m²
- Etage 1: 241m²
- Etage 2: 241m²
- Etage 3: 241m²
- Etage 4: 164m²
- TOTAL: 1055m²

CMU = $\frac{\text{somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux}}{\text{surface totale du terrain à bâtir brut}}$

= $\frac{1055}{989}$

= 1,067

CALCUL CSS

CSS max = 0,6

CSS = $\frac{\text{somme des surfaces de sol scellées}}{\text{surface totale du terrain à bâtir net}}$

= $\frac{521}{989}$

= 0,53

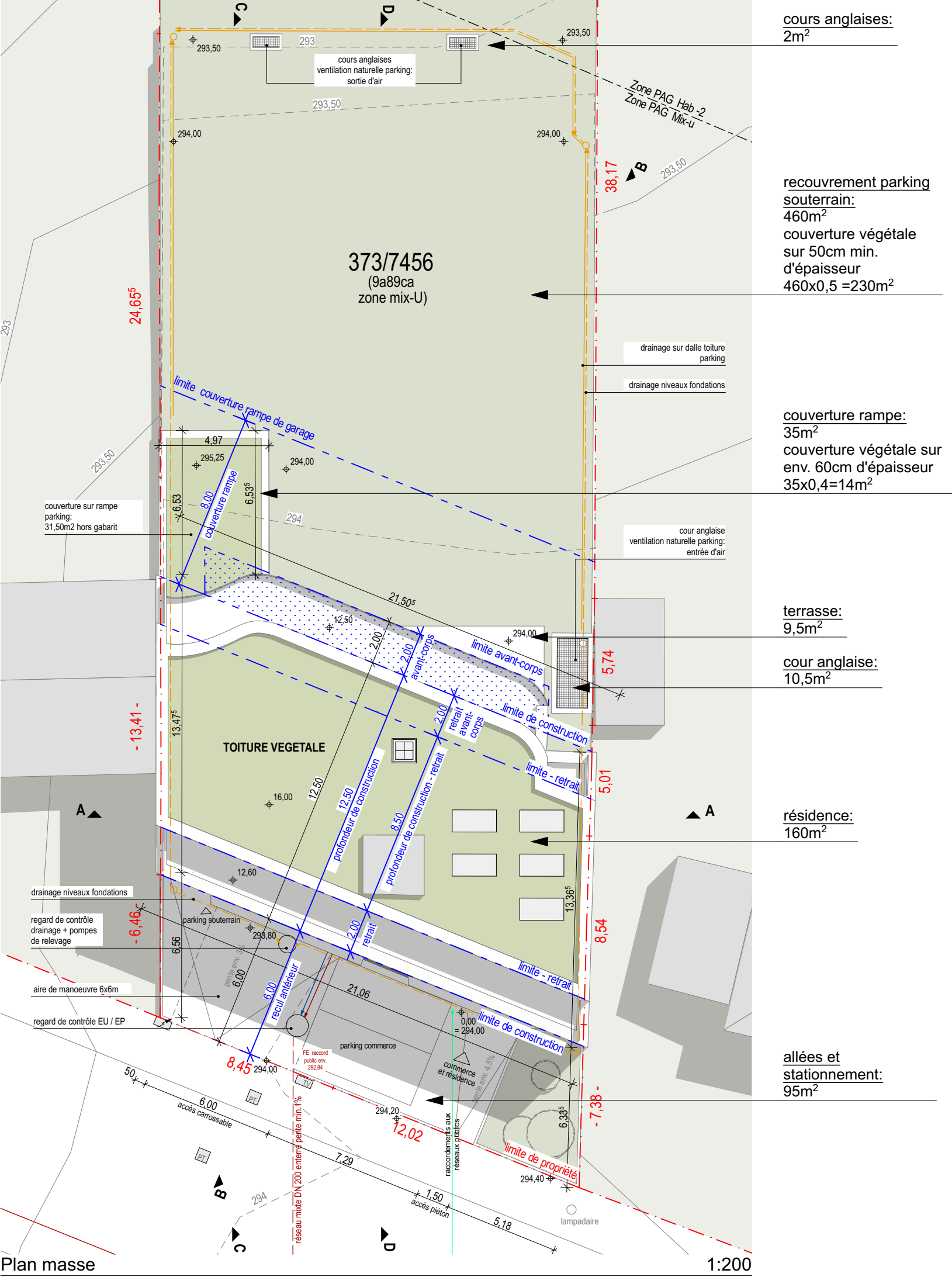
CALCUL DL

50,556 < DL < 70,779

DL = $\frac{\text{somme du nombre d'unités de logement}}{\text{surface totale du terrain à bâtir brut}}$

= $\frac{7}{0,0989(\text{ha})}$

= 70,779



Legende	
Bauteille	Sonstiges
	Isolation de façade
	Isolation construction bois
	Isolation enterrée
	Agrégats verre cellulaire
	Isolation de plancher
	Mur porteur isolant
	Mur porteur
	Béton armé
	Mur non porteur
	Béton, non porteur
	Construction sèche
	Eaux usées
	Eaux pluviales
	Drainage
	Réseaux publics
	Limite de propriété
	Limite de construction
	Enveloppe ventilée
	Enveloppe thermique
	Démolition
	Nouvelle construction
	Mobilier



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER

maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arlon
L-8210 MAMER

signature / Unterschrift

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

C106_AB_01.001

echelle/Massstab

1:200, 1:100

contient/enthält

Situation et plan masse

date / Datum

18/05/2018

dessiné / gezeichnet

AA

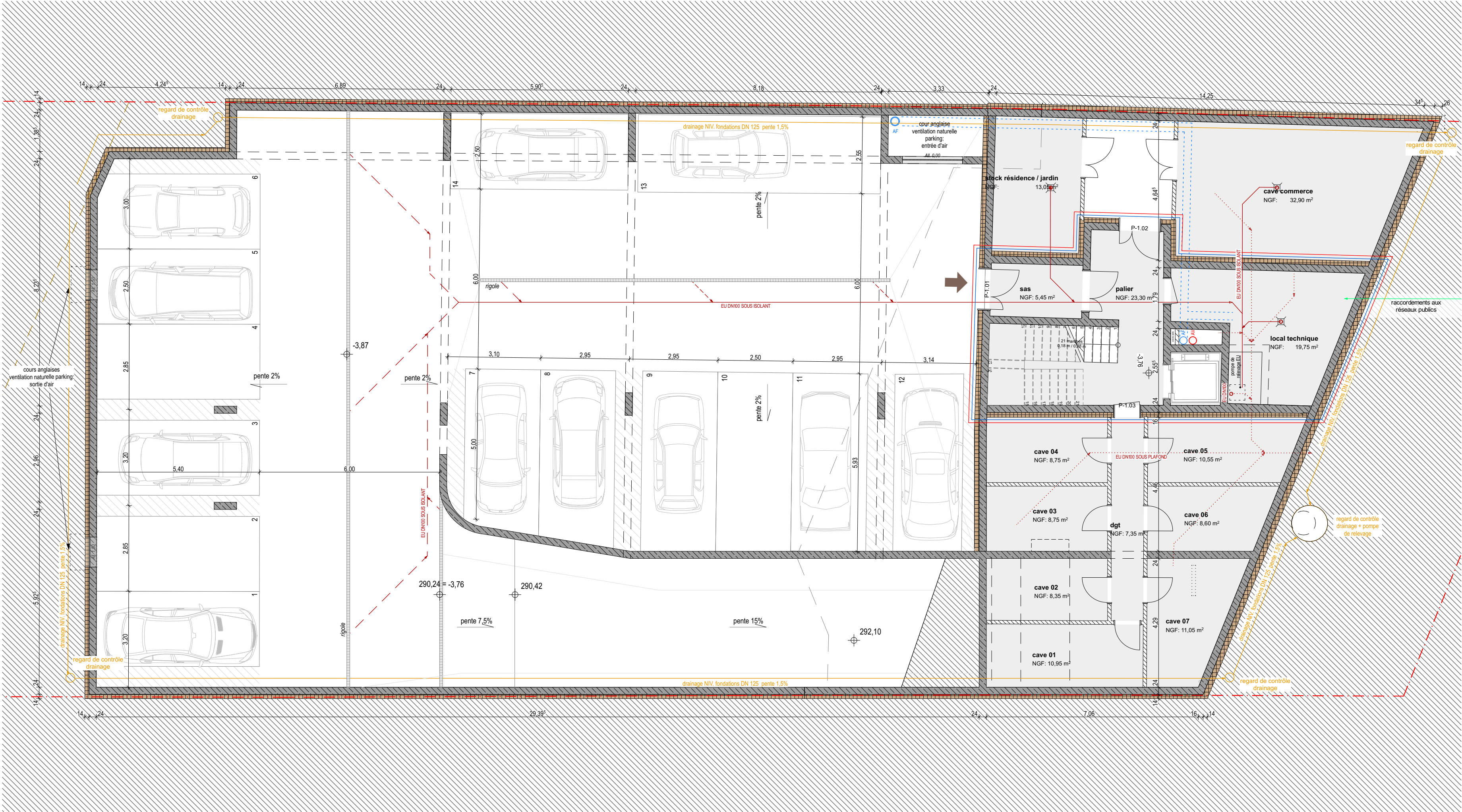
n° mesurage / Vermessungs N°

1980

n° cadastral / Kadaster N°

373/7456

remarques / Bemerkungen



Bauteille

Isolation de façade

Isolation construction bois

Isolation enterrée

Agrégats verre cellulaire

Isolation de plancher

Mur porteur isolant

Mur porteur

Béton armé

Mur non porteur

Béton, non porteur

Construction sèche

Sonstiges

Eaux usées

Eaux pluviales

Drainage

Réseaux publics

Limite de propriété

Limite de construction

Enveloppe ventilée

Enveloppe thermique

Démolition

Nouvelle construction

Mobilier



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER

maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arlon
L-8210 MAMER

atelier b

christian barsotti | atelier b architectes

21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

signature / Unterschrift

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

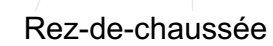
echelle/Masstab

C106_AB_01.002

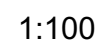
1:100

contient/enthält	Sous-sol 1.100
date / Datum	18/05/2018
dessiné / gezeichnet	AA
n° mesurage / Vermessungs N°	1980
n° cadastral / Kataster N°	373/7456

remarques / Bemerkungen



Etage 01



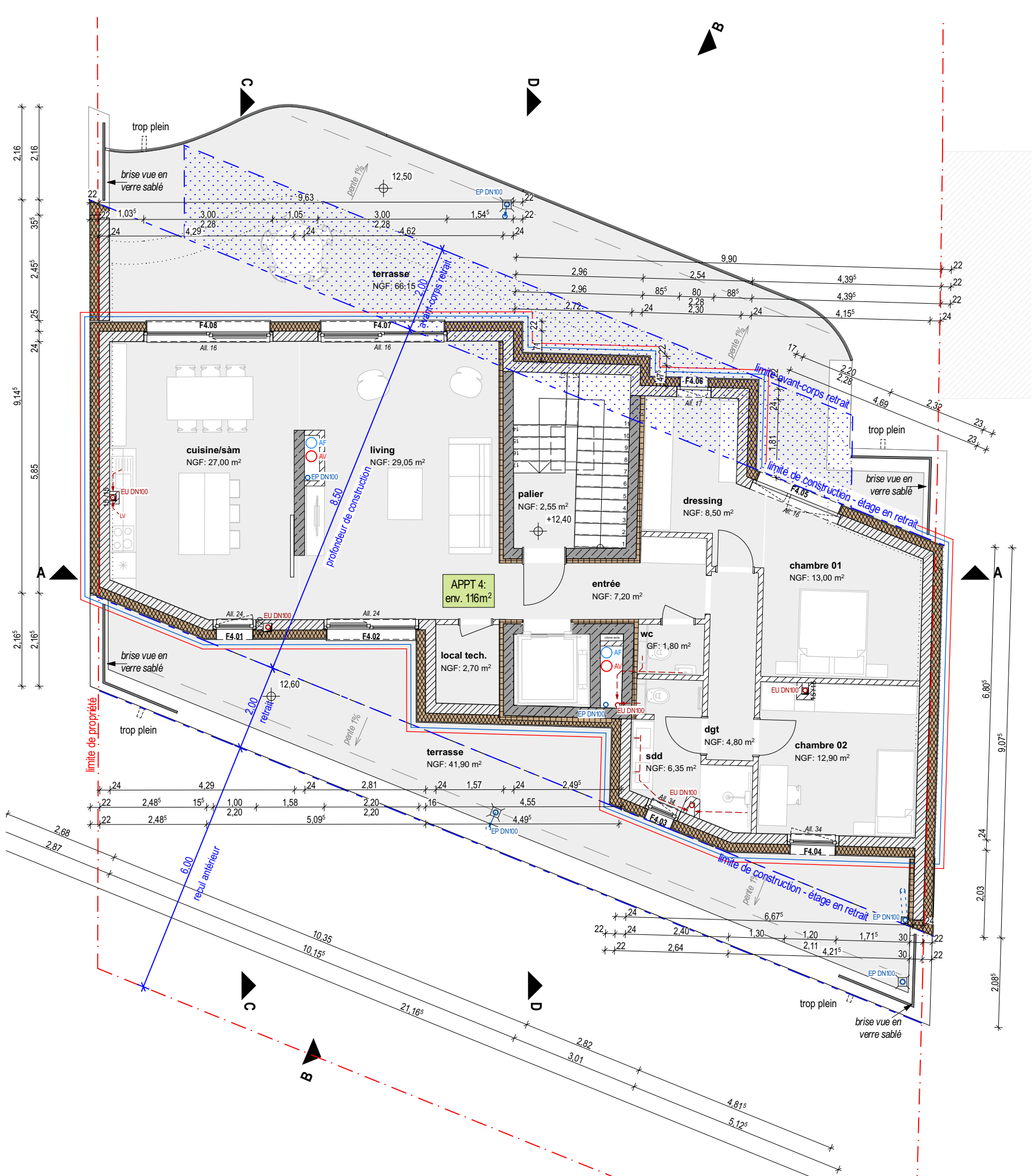
remarques / Bemerkungen



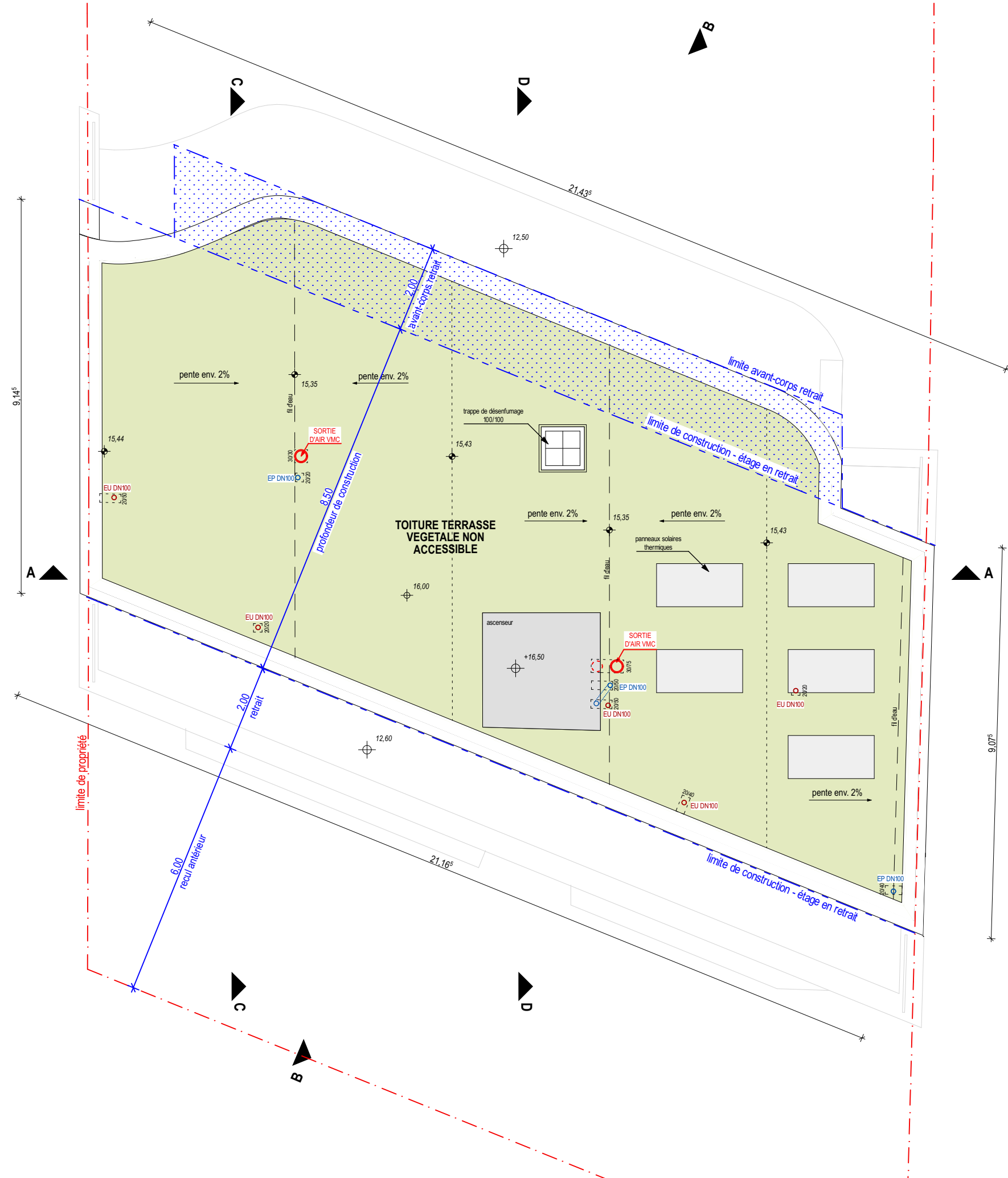
Etage 03



remarques / Bemerkungen



Etage 4 1:100



Toiture 1:100

Legende	
Bauteille	Sonstiges



tampons / Abstempelung

projet / Projekt
Construction résidence Aurélia
27, route d'Arlon
L-8211 MAMER

maître d'ouvrage / Bauherr
APART HOUSE
48, route d'Arlon
L-8210 MAMER

christian barsotti | atelier b architects
21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

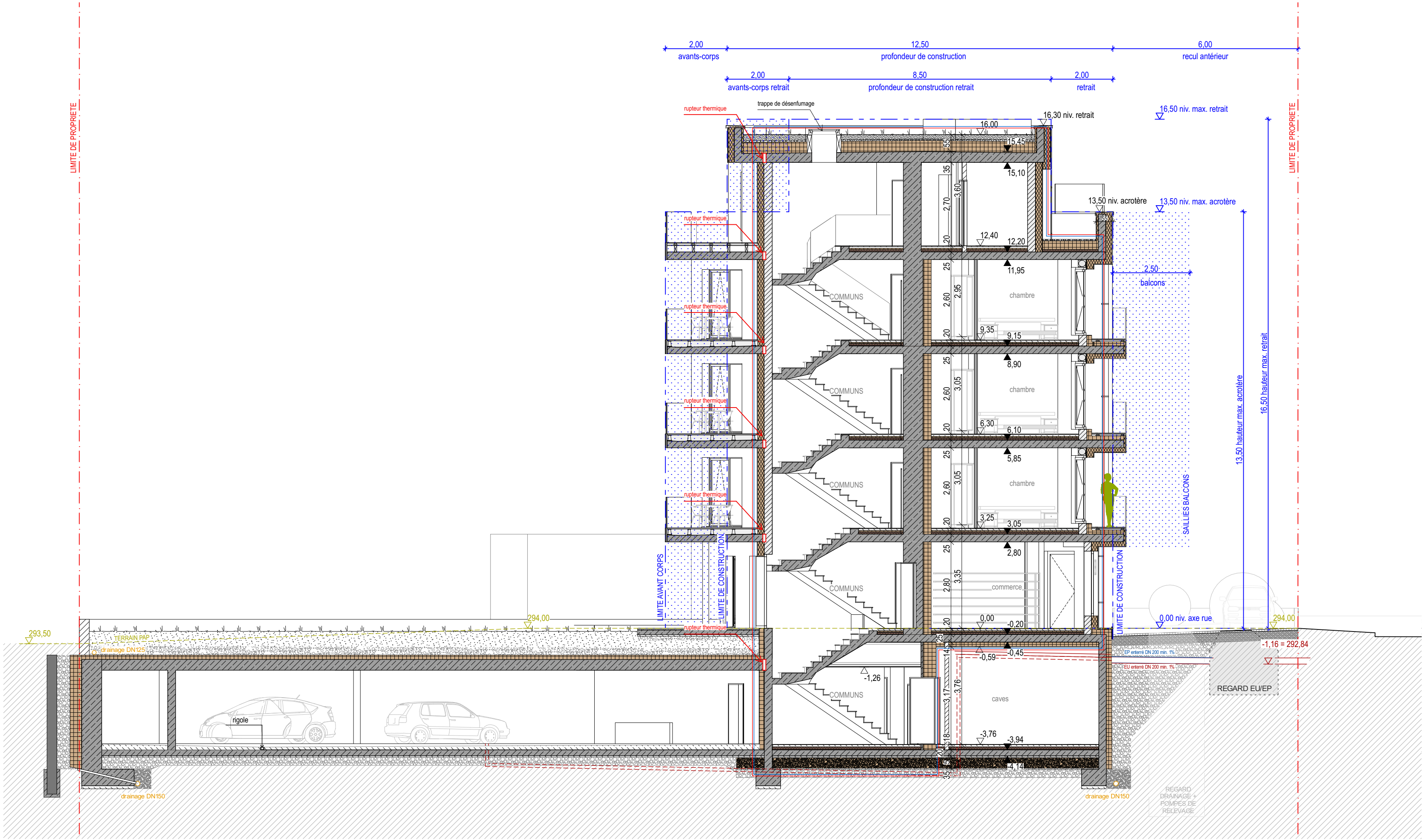
niveau du projet / Planungsebene
AUTORISATION

n° plan / Plannummer
C106_AB_01.005

echelle/Maßstab
1:100

contient/enthält	Etage 4 / Toiture
date / Datum	18/05/2018
dessiné / gezeichnet	AA
n° mesurage / Vermessungs N°	1980
n° cadastral / Kadaster N°	373/7456

remarques / Bemerkungen



Legende	
Bauteille	Sonstiges



tampons / Abstempling

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER

maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arlon
L-8210 MAMER

atelier b

christian barsotti | atelier b architectes
21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

C106_AB_01.007

échelle/Masstab

1:100

contient/enthält

Coupe BB

date / Datum

18/05/2018

dessiné / gezeichnet

AA

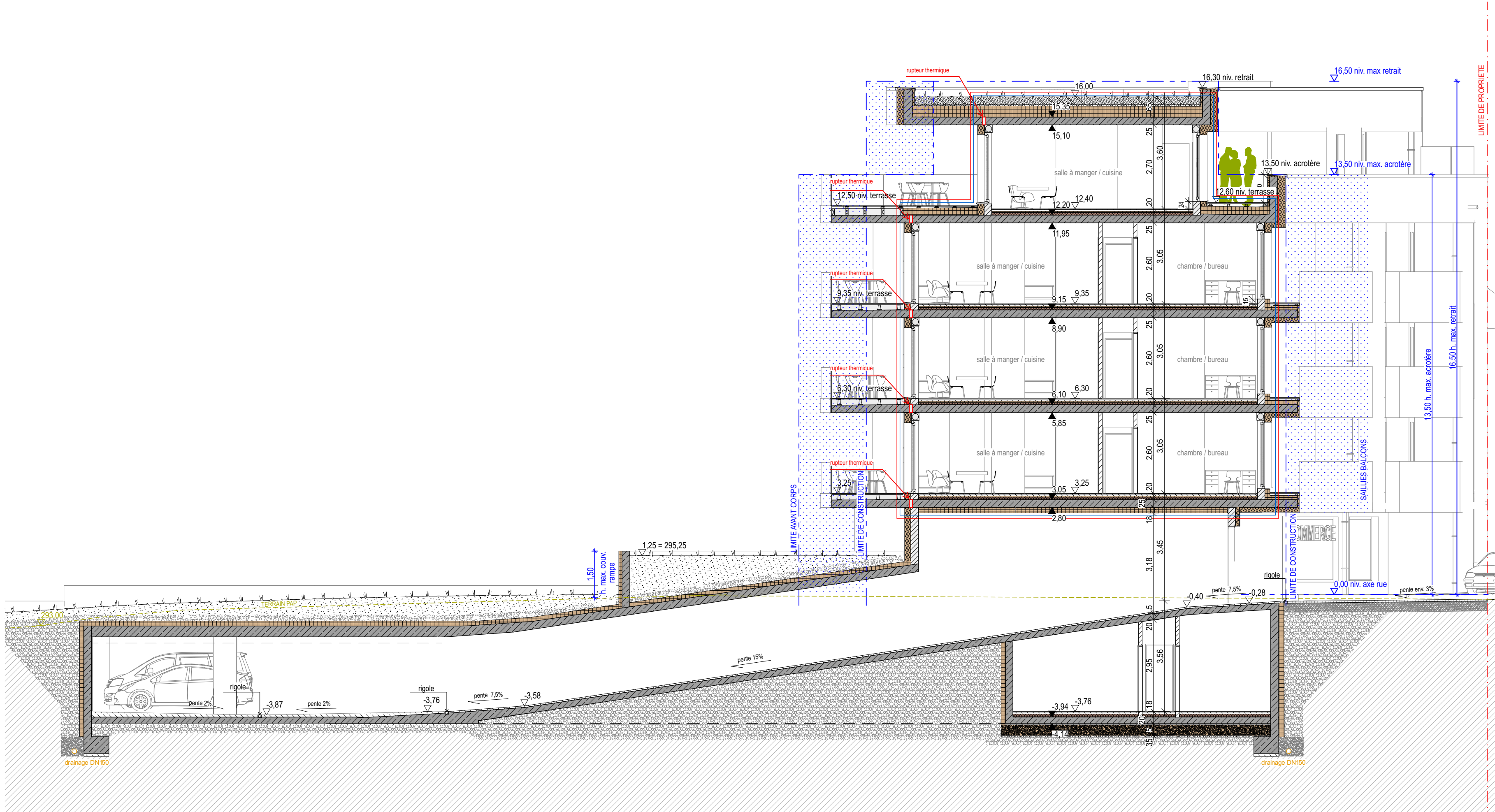
n° mesurage / Vermessungs N°

1980

n° cadastral / Kadaster N°

373/7456

remarques / Bemerkungen



Legende	
Bauteile	Sonstiges
Isolation de façade	Eaux usées
Isolation construction bois	Eaux pluviales
Isolation enterrée	Drainage
Agrégats verre cellulaire	Réseaux publics
Isolation de plancher	Limite de propriété
Mur porteur isolant	Limite de construction
Mur porteur	Enveloppe ventilée
Béton armé	Enveloppe thermique
Mur non porteur	Démolition
Béton, non porteur	Nouvelle construction
Construction sèche	Mobilier



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER



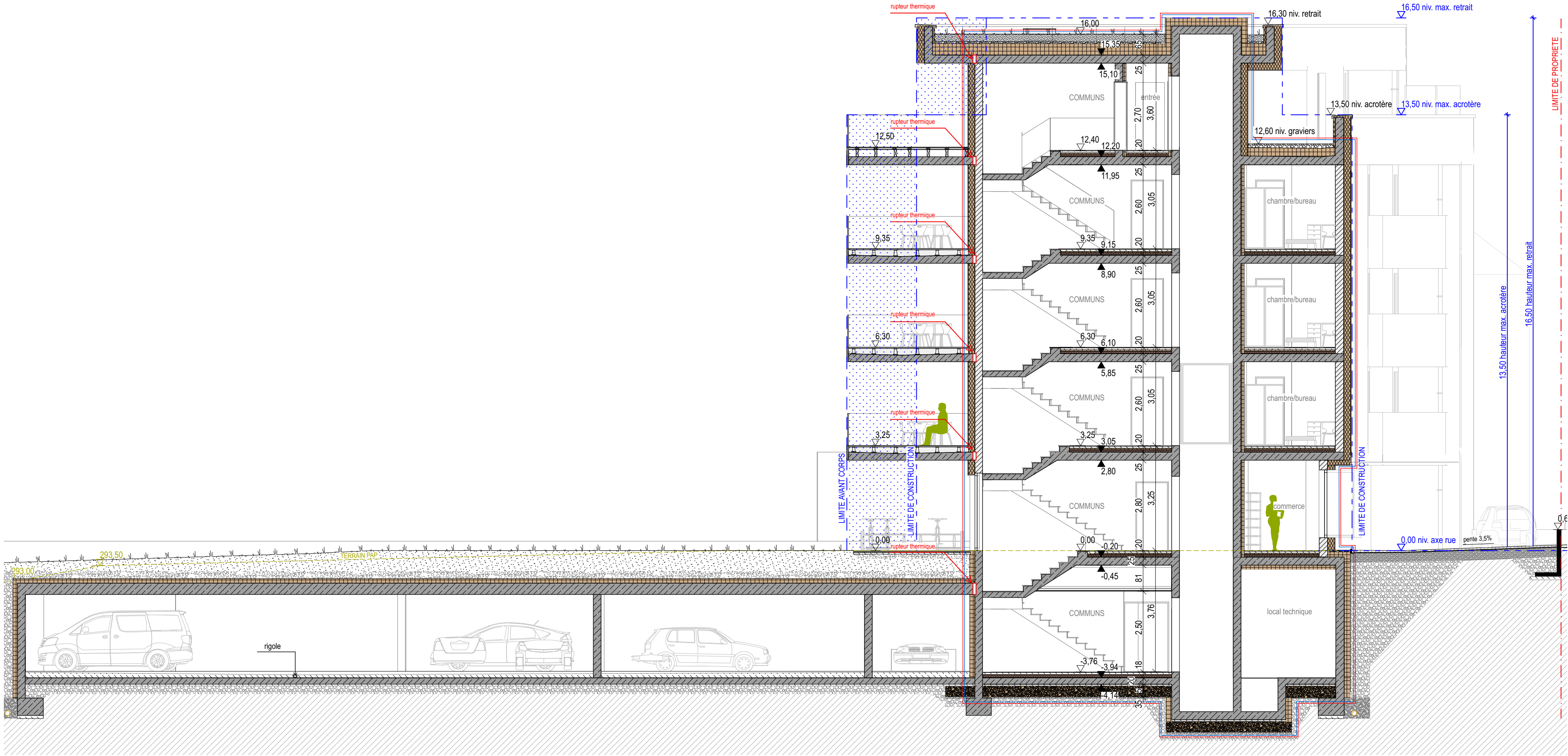
maître d'ouvrage / Bauherr	
APART HOUSE	
48, route d'Arlon L-8210 MAMER	
signature / Unterschrift	 christian barsotti atelier b architects 21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer	échelle/Maßstab
C106_AB_01.008	1:100
contient/enthält	Coupe CC
date / Datum	18/05/2018
dessiné / gezeichnet	AA
n° mesurage / Vermessungs N°	1980
n° cadastral / Kadaster N°	373/7456

remarques / Bemerkungen



Legende	
Bauteile	Sonstiges
Isolation de façade	Eaux usées
Isolation construction bois	Eaux pluviales
Isolation enterrée	Drainage
Agrégats verre cellulaire	Réseaux publics
Isolation de plancher	Limite de propriété
Mur porteur isolant	Limite de construction
Mur porteur	Enveloppe ventilée
Béton armé	Enveloppe thermique
Mur non porteur	Démolition
Béton, non porteur	Nouvelle construction
Construction sèche	Mobilier



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arion
L-8211 MAMER



maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arion
L-8210 MAMER

atelier b

christian barsotti | atelier b architectes
21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

C106_AB_01.009

échelle/Masstab

1:100

contient/enthält	Coupe DD
date / Datum	18/05/2018
dessiné / gezeichnet	AA
n° mesurage / Vermessungs N°	1980
n° cadastral / Kadaster N°	373/7456

remarques / Bemerkungen



Legende	
Bauteille	Sonstiges
	Isolation de façade
	Isolation construction bois
	Isolation enterrée
	Agrégats verre cellulaire
	Isolation de plancher
	Mur porteur isolant
	Mur porteur
	Béton armé
	Mur non porteur
	Béton, non porteur
	Construction sèche
	Eaux usées
	Eaux pluviales
	Drainage
	Réseaux publics
	Limite de propriété
	Limite de construction
	Enveloppe ventilée
	Enveloppe thermique
	Démolition
	Nouvelle construction
	Mobilier



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER



maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arlon
L-8210 MAMER

signature / Unterschrift

christian barsotti | atelier b architectes
21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

C106_AB_01.010

echelle/Masstab

1:100

contient/enthält

Façade Nord

date / Datum

18/05/2018

dessiné / gezeichnet

AA

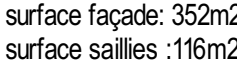
n° mesurage / Vermessungs N°

1980

n° cadastral / Kadaster N°

373/7456

remarques / Bemerkungen



tampons / Abstempelung

projet / Projekt

Construction résidence Aurélia

27, route d'Arlon
L-8211 MAMER



maître d'ouvrage / Bauherr

APART HOUSE

48, route d'Arlon
L-8210 MAMER



christian barsotti | atelier b architectes
21, cité grand-duc jean L-7233 bereldange
t: 26 33 18 59 f: 26 33 18 69 info@atelierb.lu

signature /Unterschrift

signature /Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene

AUTORISATION

n° plan / Plannummer

echelle/Masssta

C106_AB_01.011

1:100

contient/enthält

Façade Sud

date / Datum

18/05/2018

dessiné / gezeichnet

AA

n° mesurage / Vermessungs N°

1980

remarques / Bemerkungen